

**AR3**  
**BR3**

ar3 architekten ag  
langmauerweg 6  
3011 bern

T 031 312 12 21

[www.ar3.ch](http://www.ar3.ch)

br3 bauleitungen ag  
langmauerweg 6  
3011 bern

T 031 312 12 21

[www.br3.ch](http://www.br3.ch)



## Impressum

Konzept und Gestaltung: ar3 architekten ag | br3 bauleitungen ag

Fotos: ar3 architekten ag | br3 bauleitungen ag | A. Campiche | M. Drotsky |

A. Feldmann | M. Bühler | 3D Peak | R. Lewis | M. Mellone | B. Zeneli

Visualisierungen: ar3 architekten ag | 3D Peak | C. Górecki

Texterfassung: ar3 architekten ag | br3 bauleitungen ag | Regina Partyngl

Druck: Boss Bern

Auflage: 200 Exemplare

Dezember 2019

<b>ar3 architekten ag</b>		
<b>br3 bauleitungen ag</b>	Vorwort   Team	7
<b>Wohnen Neubauten</b>	WÜB Weiermatt	12
	MFH Lindenmatt	22
	WÜB Finkhubel	28
	MFH Bahnhofstrasse	34
	EFH Tschiffeliweg	42
	EFH Moserweg	48
	MFH Egelberstrasse	54
	MFH Ittigen Sensitive	60
	Living in Summaprada	66
	EFH Tannenbühl	72
	EFH Finkenweg	78
	MFH Lombachweg	84
	EFH Meienriedweg	90
<b>Wohnen Umbauten</b>	MFH Stauffacherstrasse	96
	DEFH Aeneas-Silvius-Strasse	102
	EFH Burgweg	108
	Büro Langmauerweg	112
	MFH Chemin de la Maison Blanche	118
	EFH Hubelweg	124
	EFH Seelandweg	128
<b>Öffentliche Bauten</b>	La Vinoteca Casa Novo	134
	Bern Tourismus	138
	Tierarztpraxis Turbenthal	142
<b>in Arbeit</b>	MFH Bantigerstrasse	146
	MFH Birkenstrasse	152
	EFH Haldenau	158
	MFH Wydackerstrasse	164
	MFH Heimweg	170
	WÜB Bachmatte	174
	MFH Breitägertenstrasse	180
	WÜB Grauholzstrasse	186
	MFH Thunstrasse	190
	MFH Muristrasse	196
	MFH Grosshöchstetten	198
	MFH Höheweg	200
	EFH Willishalten	202
	MFH Rosenweg	204
<b>Studien   Wettbewerbe</b>	WÜB Rothornstrasse	206



## Vorwort



In unserer täglichen Arbeit suchen wir nach einer Architektur, die Antworten gibt auf das komplexe Zusammenspiel von Ökonomie, Ökologie, Soziologie und modernen Bedürfnissen. Es ist uns ein Anliegen Ästhetik und Alltagstauglichkeit zu verbinden. Jedes Projekt ist einzigartig. Es unterliegt ganz spezifischen Gesetzmässigkeiten und je besser das architektonische Konzept darauf eingeht, desto ausdrucksfähiger und formvollendeter entsteht Architektur.

Um diesen hohen Ansprüchen gerecht zu werden, haben wir 2018 unsere Partnerfirma br3 bauleitungen ag gegründet. Dank der mehrjährigen, wertvollen Erfahrung der BR3-Mitarbeitenden, sind wir in der Lage, anspruchsvolle und komplexe Bauten unter vollständiger Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben sowie der architektonischen, energetischen und ökologischen Anforderungen kosten- und termingerecht umzusetzen.

Andreas Thür  
Inhaber, GL, VR-Präsident, dipl. Architekt FH



**Sven Gubler**  
Verwaltungsrat AR3 | BR3  
Betriebsökonom FH  
MBA-IMC



**Fabian Baikhardt**  
Verwaltungsrat AR3  
lic. iur. und dipl. Steuerexperte



**Simon Stalder**  
Mitglied der Geschäftsleitung AR3  
Verwaltungsrat BR3  
Architekt BA FH



**Sandro Schöbi**  
Operative Leitung BR3  
dipl. Techniker HF Architektur  
dipl. Bauleiter HFP



**Massimo Olivieri**  
Akquisiteur AR3 | BR3



**Christian Rippstein**  
Architekt MSc ETH AR3



**Savo Hertig**  
Verwaltungsrat BR3



**Sarah Lanz**  
Erweiterte Geschäftsleitung AR3  
Administration AR3 | BR3  
Human Resources  
Finanzen



**Sandro Messerli**  
Erweiterte Geschäftsleitung AR3  
Leiter Ausführung  
Betreuer Lernende  
Architekt BA FH



**Fabienne Hodler**  
Projektleiterin AR3  
Hochbauzeichnerin  
dipl. Technikerin HF Bauplanung  
Architektur i. A.



**Gemiliano Mura**  
Projektleiter AR3  
Architekt BA FH



**Priya Ponnuthurai**  
Planungsleiterin AR3  
Hochbauzeichnerin



**André Morgenthaler**  
Planungsleiter AR3  
Hochbauzeichner



**Patrizia Neuenschwander**  
Zeichnerin EFZ Fachrichtung  
Architektur AR3



**Kay Baumann**  
Zeichner EFZ Fachrichtung  
Architektur AR3



**David Bekic**  
Junior Bauleiter BR3  
Zeichner EFZ Fachrichtung  
Architektur



**Emilio Abbatiello**  
Junior Bauleiter BR3



**Michal Habegger**  
Projektassistentin BR3  
Administration AR3 | BR3



**Nicolaas Kleiber**  
Zeichner EFZ Fachrichtung  
Architektur AR3



**Thomas Siegenthaler**  
Projekt- und Bauleiter BR3  
Hochbauzeichner



**Simon Hodler**  
Bauleiter BR3  
Hochbauzeichner  
dipl. Techniker HF Bauplanung



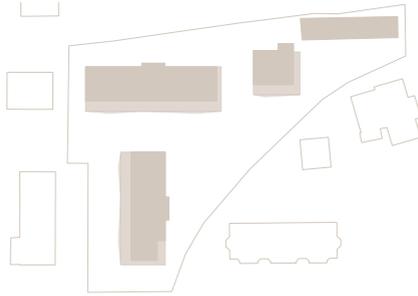
**Ariane Hügli**  
Zeichnerin EFZ Fachrichtung  
Architektur in Ausbildung AR3



**Keeano Rauch**  
Zeichner EFZ Fachrichtung  
Architektur in Ausbildung AR3



**Mira**  
Objektschutz AR3 | BR3



## WÜB WEIERMATT

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2019</b>
<b>Ort:</b>	<b>3098 Köniz, BE</b>
<b>Generalplanung:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Bauleitung:</b>	<b>br3 bauleitungen ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat   Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft</b>

Auf dem ehemaligen Gärtnereiareal am Weiermattweg in Köniz entstand eine Wohnüberbauung mit drei Mehrfamilienhäusern sowie einer ebenerdigen Einstellhalle. Insgesamt sind 44 Wohnungen realisiert worden: 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen.

Im Sinne der raumplanerisch wünschenswerten Verdichtung orientieren sich die Gebäude an den bestehenden Nachbarbauten. Wir haben die Gebäude unter Berücksichtigung städtebaulicher und erschliessungstechnischer Aspekte geplant und platziert. Es war uns wichtig, dass die Wohnungen eine optimale Sicht bieten; die Räume sind denn auch hell und lichtdurchflutet. Die ortsbauliche Lücke besetzen wir mit dem Neubauprojekt formvollendet.

Die Wohnungen sind über eine zentrale, transparente Eingangszone erschlossen. Private und halbprivate Aussenräume schaffen eine hohe Wohnqualität.









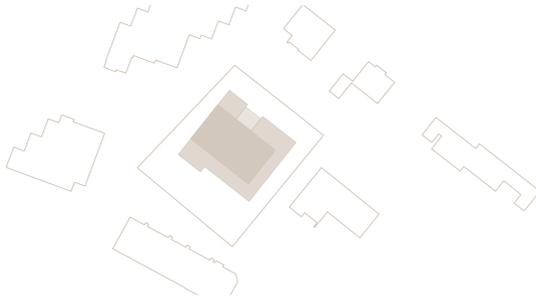












## MFH LINDENMATT

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	3065 Bolligen, BE
<b>Architektur:</b>	ar3 architekten ag
<b>Bauleitung:</b>	br3 bauleitungen ag
<b>Auftraggeber:</b>	Privat

Am Rande des ländlich geprägten aber stadtnahen Dorfes entstand – fast in Steinwurf­distanz zum Bantiger – ein modernes Mehrfamilienhaus. Die ausgezeichnete Lage bietet ein atemberaubendes Panorama. Vier grosszügige Wohnungen sind geplant worden, der Blick auf den Gurten, die Jura- und Alpenkette sowie auf die Stadt Bern ist garantiert.

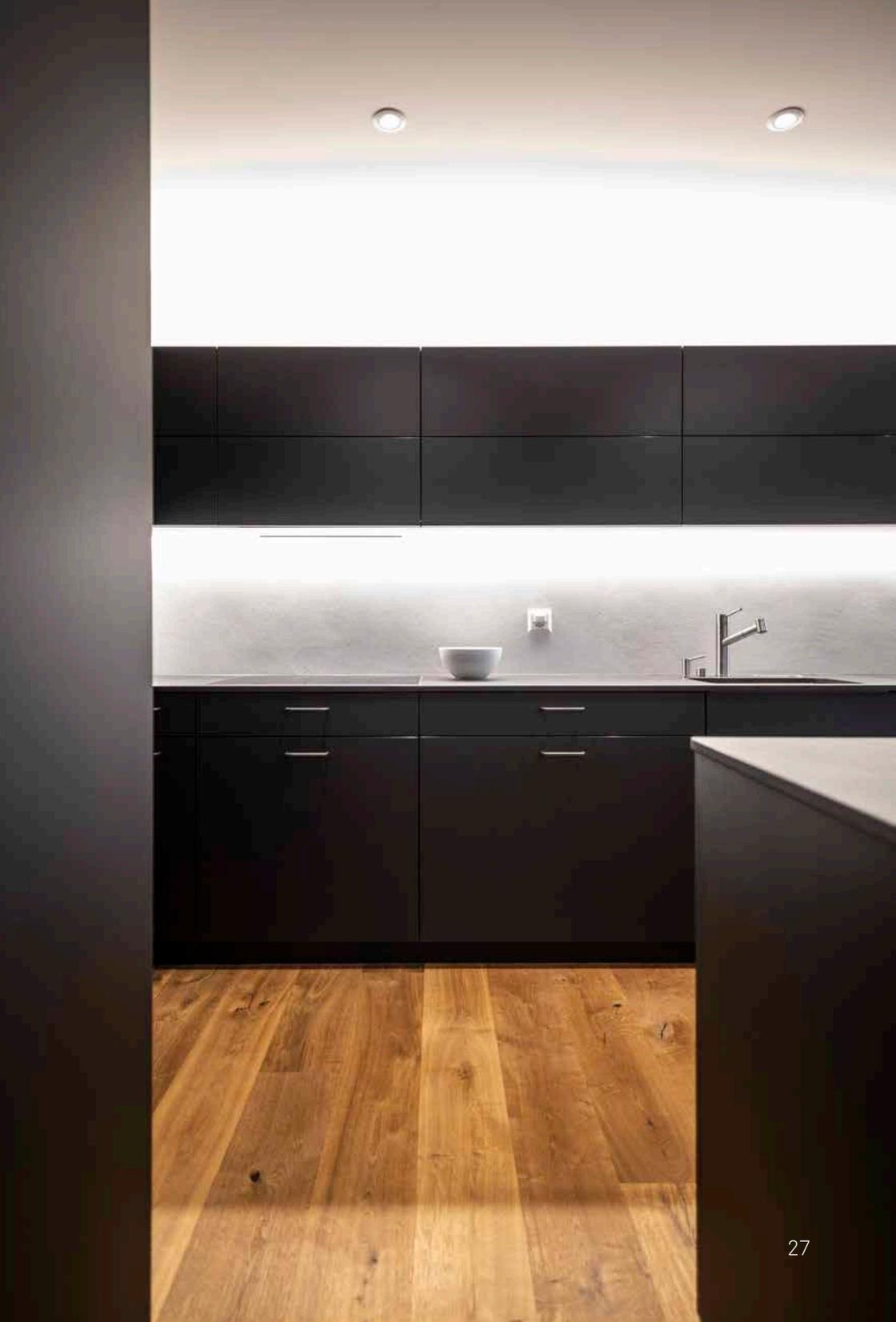
Am Neubau fällt sofort auf, wie gut er sich in die vorhandene Hanglage einfügt. Das Innenraumkonzept folgt ebenfalls einer klaren und schlichten Formensprache. Grosszügige, helle Räume und hochwertige Materialien bilden die Hauptmerkmale der modernen 4,5- bis 6,5-Zimmer-Wohnungen.













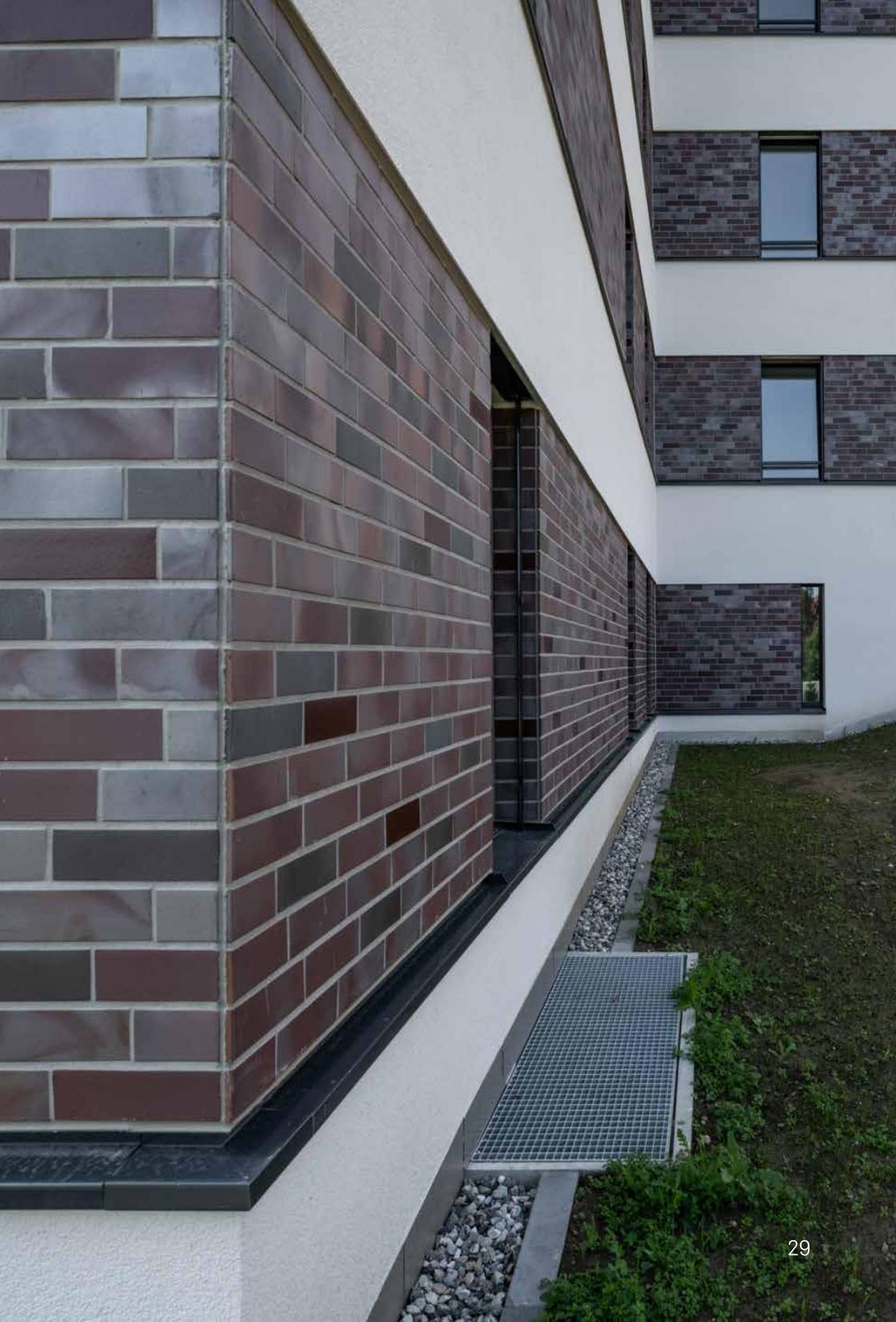
## WÜB FINKHUBEL

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2018</b>
<b>Ort:</b>	<b>3400 Burgdorf, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>Allreal GU AG</b>
<b>Generalunternehmung:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft</b>

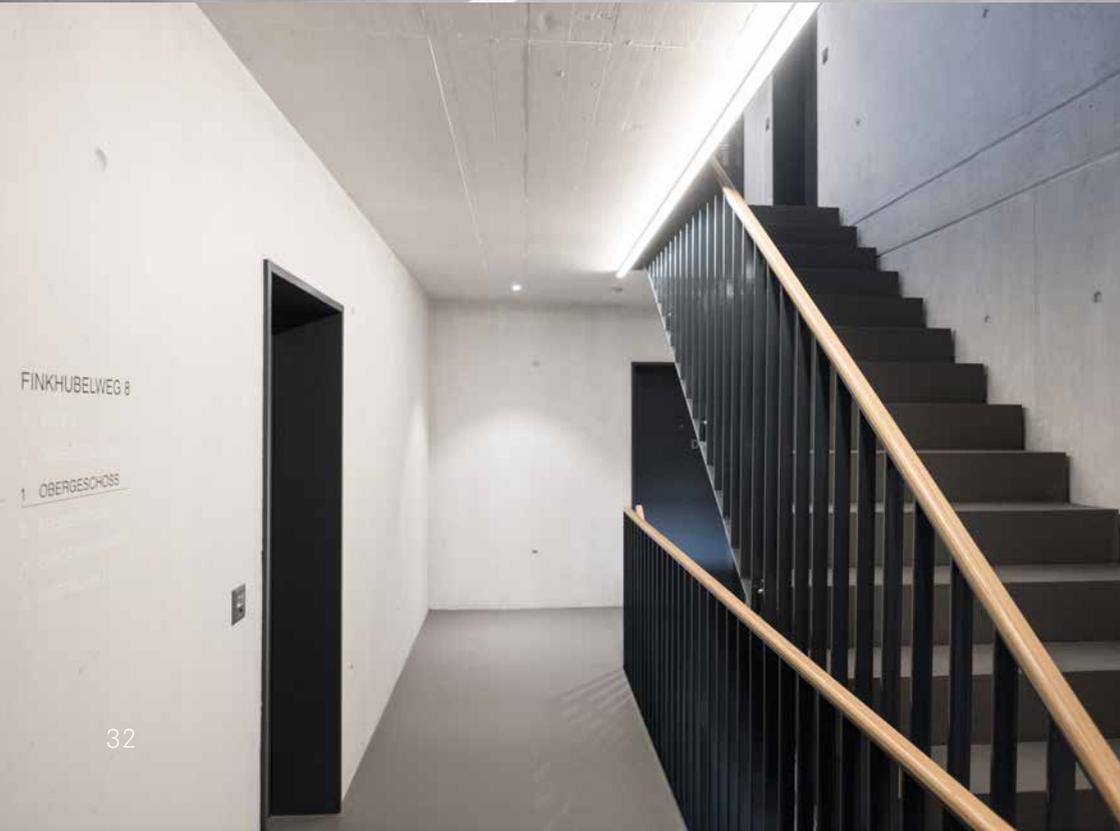
Am Finkhubelweg, dem ehemaligen Gärtnereiareal Heubach, planten wir vier Mehrfamilienhäuser mit unterirdischer Einstellhalle. Der Neubau liegt im südwestlichen Teil Burgdorfs in einem ruhigen Quartier mit viel Grün, guten Einkaufsmöglichkeiten und einer nahegelegenen Bus- und Zughaltestelle. In den dreigeschossigen Gebäuden mit Attika wollten wir sowohl Familien- als auch kleine Wohnungen realisieren.

Die vier Gebäude von kubischer Architektur umfassen 68 moderne 2,5- bis 4,5-Zimmer-Mietwohnungen auf der Sonnenseite: Alle Wohneinheiten sind nach Süden und Osten ausgerichtet. Die erhöhte Lage bietet eine herrliche Weit- und fantastische Aussicht, die sich in den grosszügigen Loggien geniessen lässt.

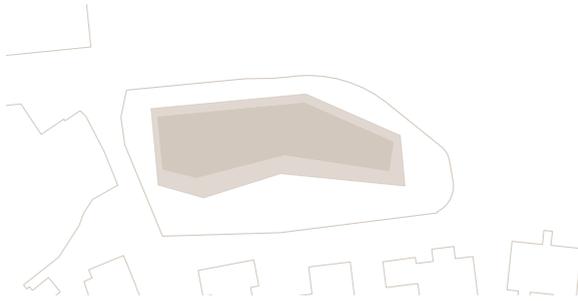












## MFH BAHNHOFSTRASSE

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2018</b>
<b>Ort:</b>	<b>3414 Oberburg, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Generalunternehmung:</b>	<b>Steiner AG</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Verit Investment Management AG</b>

In Burgdorf an der Bahnhofstrasse, in der Nähe des Oberburg-Bahnhofes, entstand eine erdfarbene Wohnüberbauung. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus an zentraler, sonniger Wohnlage, mit insgesamt 44 Wohnungen. Der Wohnungsmix ist vielfältig und reicht von Studios über 2,5-, 3,5- bis zu 4,5-Zimmer-Wohnungen.

Das dreistöckige Mehrfamilienhaus mit zusätzlichem Attikageschoss folgt in seiner Form strassenseitig der Bahnhofstrasse. Freiförmige Balkone bilden gegen Süden grosszügige, private Aussenräume, wobei jede Wohnung über eine der Wohnungsgrösse angepasste private Aussenfläche verfügt. Die hellen, modernen Wohnungen sind klar organisiert und alle mit einer offenen Küche sowie einem Waschturm ausgestattet.







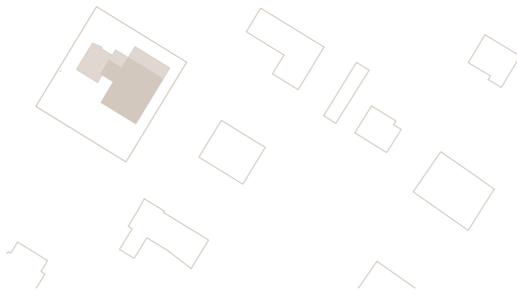
Källbergsgatan











## EFH TSCHIFFELIWEG

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2015</b>
<b>Ort:</b>	<b>3302 Moosseedorf, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Am Rande von Moosseedorf, in der Nähe des Golfparks Moossee, entstand ein modernes Wohnhaus. Die grossen Glasfronten nehmen auch Aussenstehende mit hinein ins Gebäude und gewähren einen kleinen Einblick in die spannende Raumabfolge im Innern. Die bodentiefen Glaselemente holen die schöne Natur und den Blick auf den Moossee ins Innere. Ein erkerartig schräges Fenster mit Sitzgelegenheit bietet einen freien Blick auf den See.

Das teilauskragende Obergeschoss schützt die Sitzplätze im Innenhof. Etwas versetzt schliesst sich der offene Terrassenbereich an den Wohnraum an. Der Höhenunterschied im Innern wird durch eine Rampe im Erdgeschoss ausgeglichen. Sie verbindet die als Splitlevel angelegten Wohn- und Essräume.

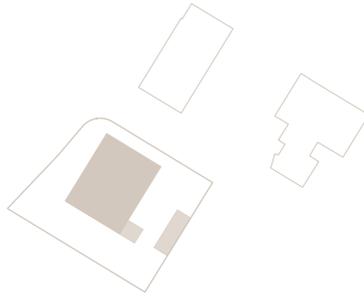












## EFH MOSERWEG

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2019</b>
<b>Ort:</b>	<b>3302 Moosseedorf, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

An einer Top-Lage, in nächster Nähe zum Moossee, entstand ein Einfamilienhaus mit eingelagerter Studiowohnung. Der Einbezug der Sicht auf den See und in das angrenzende Kulturland sowie eine klare Formensprache definieren die Architektur des Neubaus. Eine hohe Lebensqualität verspricht zudem die grosse Gartenanlage mit Pool. Das Haus bildet den Auftakt einer neuen Gebäudereihe, die an ein bestehendes Einfamilienhausquartier mit durchwegs modernen Bauten angrenzt.

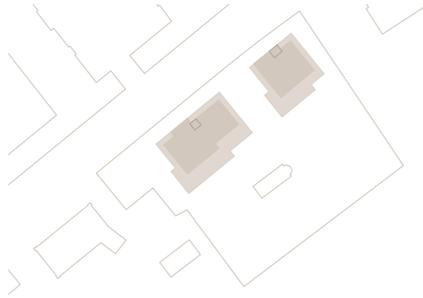












## MFH EGELBERSTRASSE

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2010</b>
<b>Ort:</b>	<b>3006 Bern, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

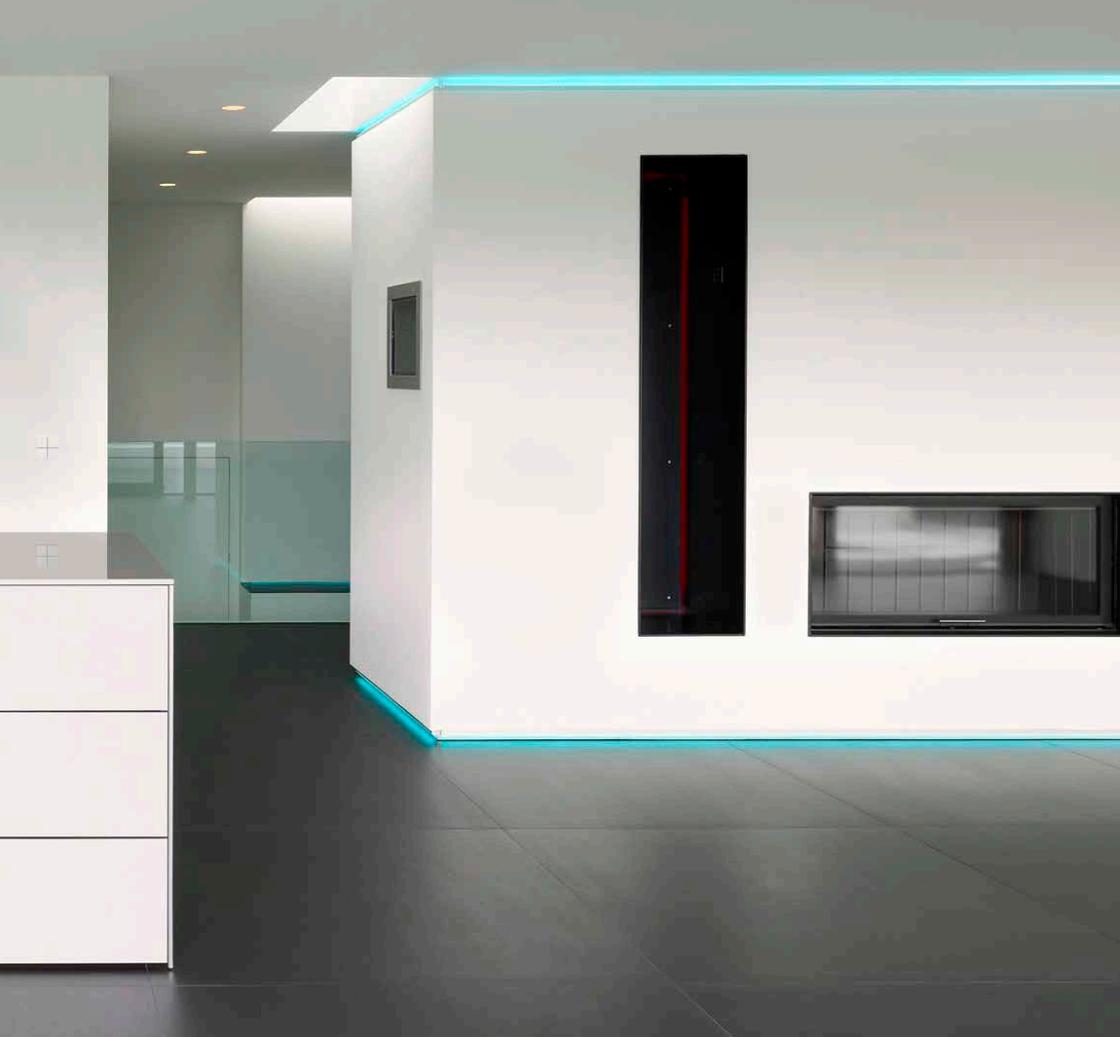
Was ehemals ein Einfamilienhaus mit Arztpraxis war, sind heute zwei aufeinander abgestimmte Mehrfamilienhäuser. Sie stehen an einzigartiger Lage an der Egelbergstrasse in Bern: in einem äusserst ruhigen Wohnquartier, auf einem grossen Grundstück mit altem Baumbestand und herrlicher Sicht auf den Egelsee. Für die fünf Eigentümer wurde der Traum vom Leben in der Stadt inmitten einer ruhigen Oase wahr. Die zwei klar geschnittenen Baukörper – Westvilla und Ostvilla – stehen auf einer unterirdisch durchgehenden Einstellhalle mit Kellerräumen. Die Südfassaden bestehen durch grosse Fensterfronten und Terrassen, die Wohnungen wurden individuell ausgebaut.

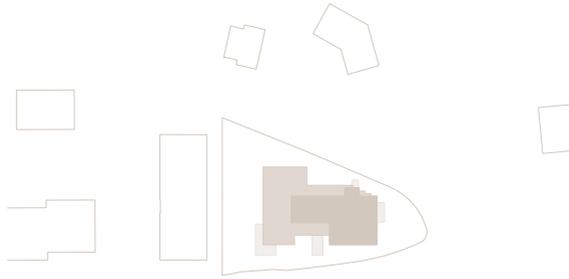












## MFH ITTIGEN SENSITIVE

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2013</b>
<b>Ort:</b>	<b>3063 Ittigen, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>e.ch AG</b>

Ursprünglich stand an der Beundenstrasse in Ittigen die Neuapostolische Kirche. Seit Frühjahr 2013 steht an dieser Stelle ein modernes Mehrfamilienhaus. Das bestehende Kirchengebäude musste weichen und wurde bis zum Untergeschoss rückgebaut. In den neu errichteten drei Wohngeschossen sowie einem Attikageschoss befinden sich heute neun Eigentumswohnungen. Durch die unterschiedlichen Ausrichtungen der Wohnbereiche bieten sie einen hohen Grad an Intimität und Individualität.

Die Basis des Wohnkonzepts war das steigende Bedürfnis nach Freiraum: Die Wohnräume sind darum sehr grosszügig – und lichtdurchflutet. Wer genau hinsieht, dem wird auffallen, dass sich in der neuen Fassadengestaltung des Ersatzbaus einzelne Elemente der ehemaligen Kirche wiederfinden. Während sich der Neubau strassenseitig eher verschlossen präsentiert, öffnet er sich zum Aussengelände hin. Die versetzte Fassade gibt ein spannungsgeladenes Bild ab; mit ihren unterschiedlichen Öffnungen, Glaserkern und scheinbar frei schwebenden Loggien. Während der Bauphase war wenig Arbeitsraum vorhanden, was die Baustellenlogistik entsprechend erschwerte.

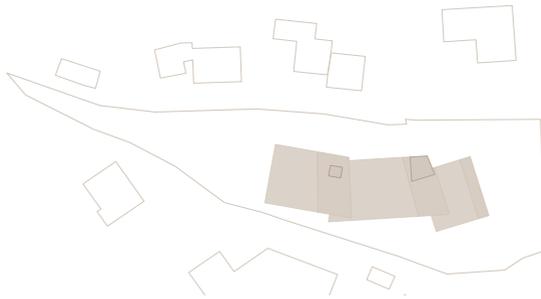












## LIVING IN SUMMAPRADA

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Ort:</b>	7241 Summaprada Cazis, GR
<b>Architektur:</b>	ar3 architekten ag
<b>Generalunternehmung:</b>	Toscano, Kolleger Generalplanung GmbH
<b>Auftraggeber:</b>	Integral Stiftung

In Summaprada entstanden drei Mehrfamilienhäuser mit 12 Wohneinheiten inklusive Einstellhalle und Aussenparkplätzen. Das Projekt passt sich in seinem Volumen den umliegenden Gebäuden an. Unabhängig von den unmittelbar angrenzenden Gebäuden ist die Überbauung zur wunderschönen Berglandschaft hin ausgerichtet. Alle Mietwohnungen (2,5 – 4,5 Zimmer) haben einen grosszügigen Balkon, wobei jede Bewohnerin und jeder Bewohner vom einmaligen Ausblick profitieren kann. Der weitläufige Aussenbereich sorgt ebenfalls fürs Wohlbefinden inmitten der Natur. Das Innenraumkonzept folgt einer klaren und modernen Formensprache. Grosszügige helle Wohnräume und hochwertige Materialien zeichnen das Mehrfamilienhaus aus. Die Holzfassade des am Hang liegenden Gebäudes harmoniert mit der ruhigen Umgebung. Die Fassadenbänder aus Eternit sind stimmig mit dem Dach aus Eternitplatten. Eine vertikale Lattung aus Tannenholz, vereinzelt vor den Fenstern und Balkonen sichtbar, schafft erneut einen Bezug zum ländlich geprägten Ort. Durch den Einbezug unterschiedlicher vor Ort vorhandener Elemente entstand ein der Umgebung angepasstes und in sich stimmiges Gesamtprojekt – living in Summaprada.

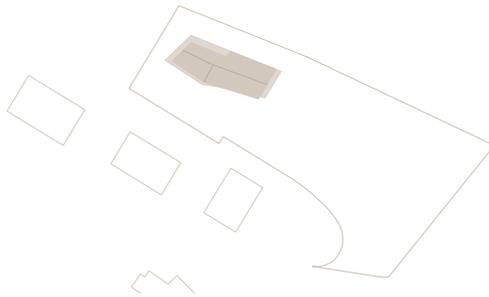












## EFH TANNENBÜHL

### Wohnen Neubauten

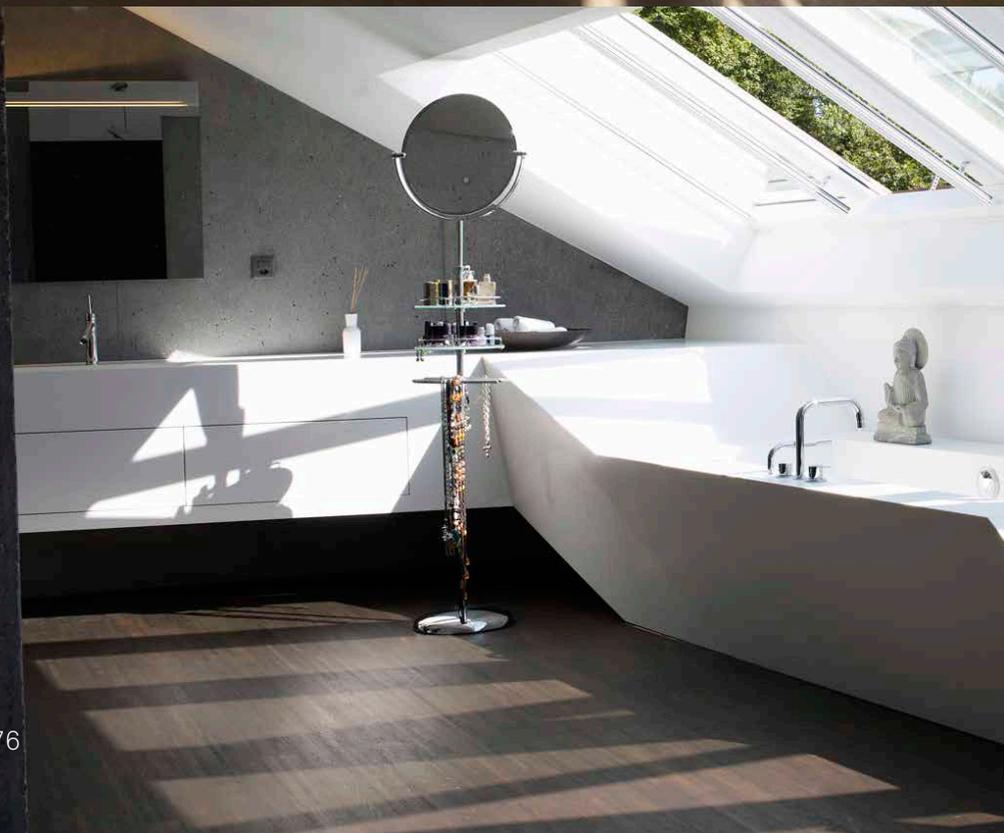
<b>Baujahr:</b>	<b>2009</b>
<b>Ort:</b>	<b>3652 Hilterfingen, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Das Einfamilienhaus hoch über der Gemeinde Hilterfingen ist einzigartig. Das Gebäude überzeugt durch die offenen Raumstrukturen, die schlichte Formensprache sowie die hochwertigen und fein abgestimmten Materialien. Es bietet südseitig eine herrliche Aussicht auf den Thunersee und die Berner Alpen. Die Liebe zum Detail ist beispielsweise beim Waschelement (Badewanne und Waschtisch) aus Corian®, den verschiebbaren Beschattungselementen und weiteren Einzelanfertigungen zu spüren. Das Sockelgeschoss und die Stützmauern sind mit Naturstein verkleidet.

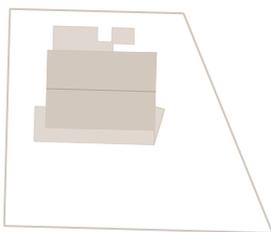












## EFH FINKENWEG

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2016</b>
<b>Ort:</b>	<b>3053 Münchenbuchsee, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Am Finkenweg in Münchenbuchsee wurde ein Einfamilienhaus gebaut. Für das Hauptgebäude haben wir einen schlichten weissen Verputz gewählt, für die Storen – als Kontrast – eine Bronzefarbe, für die Fenster, von aussen, einen Bronzeton. Die Garage ist in Sichtbeton gekleidet, damit sie sich vom Hauptkomplex abgrenzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Cheminée. Eine weitläufige Terrasse verbindet die ländliche Umgebung mit dem Innenraum.

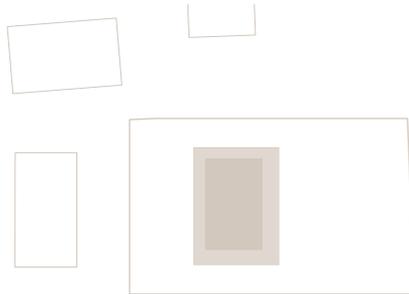












## MFH LOMBACHWEG

### Wohnen Neubauten

**Baujahr:** 2006  
**Ort:** 3006 Bern, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Real Estate  
Switzerland AG

Das Mehrfamilienhaus steht an bevorzugter Lage im Elfenauquartier in Bern. Es besteht aus vier Eigentumswohnungen: drei Geschosswohnungen und einer Maisonettewohnung. Jede haben wir individuell ausgebaut. Der schlicht eingefärbte Betonbau mit den raumhohen Verglasungen schafft eine Harmonie mit dem Kontext. Die gläsernen Balkonbrüstungen weisen Astmotive auf und damit auf die ursprüngliche Situation hin: eine Art Parkanlage. So verschmilzt die Kubatur mit der Umgebung und bildet wieder eine Einheit.

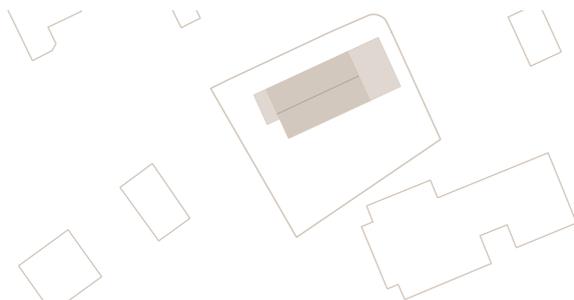












## EFH MEIENRIEDWEG

### Wohnen Neubauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2016</b>
<b>Ort:</b>	<b>2556 Scheuren, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Früher stand hier eine alte Scheune. Nun verwirklicht sich an diesem Platz eine junge Familie den Traum vom Einfamilienhaus. Die Gestaltung des zweigeschossigen Neubaus nimmt Komponenten der umliegenden Bauten auf und interpretiert sie neu, so dass sich das Haus in die Nachbarschaft einfügt. Elemente wie die eingerahmte Sichtbetonwand, der zweigeschossige Luftraum bei der Treppe oder die hohen Lukarnen im Obergeschoss setzen im Innenraum eindruckliche Akzente. Die grosszügigen Verglasungen im Wohn-, Ess- und Kochbereich ermöglichen nicht nur eine herrliche Aussicht in den Grünbereich, sondern holen ihn gleichzeitig herein.











# MFH STAUFFACHERSTRASSE

## Wohnen Umbauten

<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	3014 Bern, BE
<b>Architektur:</b>	ar3 architekten ag
<b>Bauleitung:</b>	br3 bauleitungen ag
<b>Auftraggeber:</b>	Privat

Das vierstöckige Mehrfamilienhaus im Berner Breitenrainquartier stammt aus dem Jahr 1904 und hat bereits mehrere Anbauten und Aufstockungen erfahren. Insgesamt haben neun Mietwohnungen darin Platz. Es gibt ein Dachgeschoss und ein Geschäft im Erdgeschoss. Um die Grundrisse der Wohnungen den heutigen Bedürfnissen anzupassen, organisierten wir sie neu. Die Wohnungen sanierten wir gezielt und wurden so wieder aufgewertet. Die Fassaden blieben bis auf den Ersatz der Fenster unverändert.











## DEFH AENEAS-SILVIUS-STRASSE

### Wohnen Umbauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2018</b>
<b>Ort:</b>	<b>4059 Basel</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Bauleitung:</b>	<b>br3 bauleitungen ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Das Doppel­ein­fa­mi­li­en­haus von 1923 be­fin­det sich in einer ruhi­gen Wohngegend am Rand von Basel. Sämtliche Zimmer der alten Liegen­schaf­ft, welche zum «Inventar der schützenswerten Bauten» zählt, wurden saniert. Im Untergeschoss wurden ein Technikraum und eine Garderobe mit WC eingebaut. Die Wand zwischen den beiden Zimmern im Erdgeschoss haben wir entfernen lassen. Der Wohn- und Essbereich wird nun von viel Tageslicht durchflutet, was ihm eine neue Grosszügigkeit verleiht. Um den Charme des alten Hauses beizubehalten, wurden die Parkettböden freigelegt sowie die originalen Wandvertäfelungen aufgearbeitet und weiss gestrichen. Die hellen und hochwertigen Materialien der Küche und der Nasszonen harmonieren mit den alten Parkettböden und schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Alt und Neu.











## EFH BURGWEG

### Wohnen Umbauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2019</b>
<b>Ort:</b>	<b>3510 Konolfingen</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Bauleitung:</b>	<b>br3 bauleitungen ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

Das grosse Einfamilienhaus aus den 70er Jahren, welches Arztpraxis und Wohnraum kombiniert, steht im Zentrum von Konolfingen. Es wurde in einer Teilumbauphase modernisiert. In der Küche bietet das vergrösserte Fenster einen wunderschönen Ausblick ins Grüne und schafft eine optimale Verbindung von Aussen- und Innenraum. Die neue Küche, mit den aussergewöhnlichen Holzgriffen, den stilvollen Wandplatten und dem Parkettboden, erzeugt eine Wohlfühlatmosphäre. Durch das Entfernen der Teppichböden, das Verlegen von Parkettboden sowie das Streichen der Decken und Wände in den Wohn- und Schlafräumen wirken diese nun grosszügig und hell.







# BÜRO LANGMAUERWEG

## Wohnen Umbauten

**Baujahr:** 2006  
**Ort:** 3011 Bern, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** ar3 architekten ag

Das ehemalige Gemeinschaftswaschhaus direkt an der Aare tauchte erstmals 1827 in Aufzeichnungen auf. 1958 wurde das Gebäude zu einer Schreinerei umgenutzt, die 1975 einem Brand zum Opfer fiel. Ab 2006 wurde das Gebäude in intensiver Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege umgebaut und nordseitig in Richtung Aare sowie westseitig erweitert. Der moderne Ausbau beinhaltet unter anderem einen fugenlosen Bodenbelag und geöltes Parkett. Die Neubauteile in eingefärbtem Beton mit grossen Fensterfronten zur Aare hin heben sich durch Material und Formensprache klar vom ursprünglichen Gebäude ab, sind aber so konzipiert, dass das Gesamtbild in sich stimmig ist.







AR3BR3



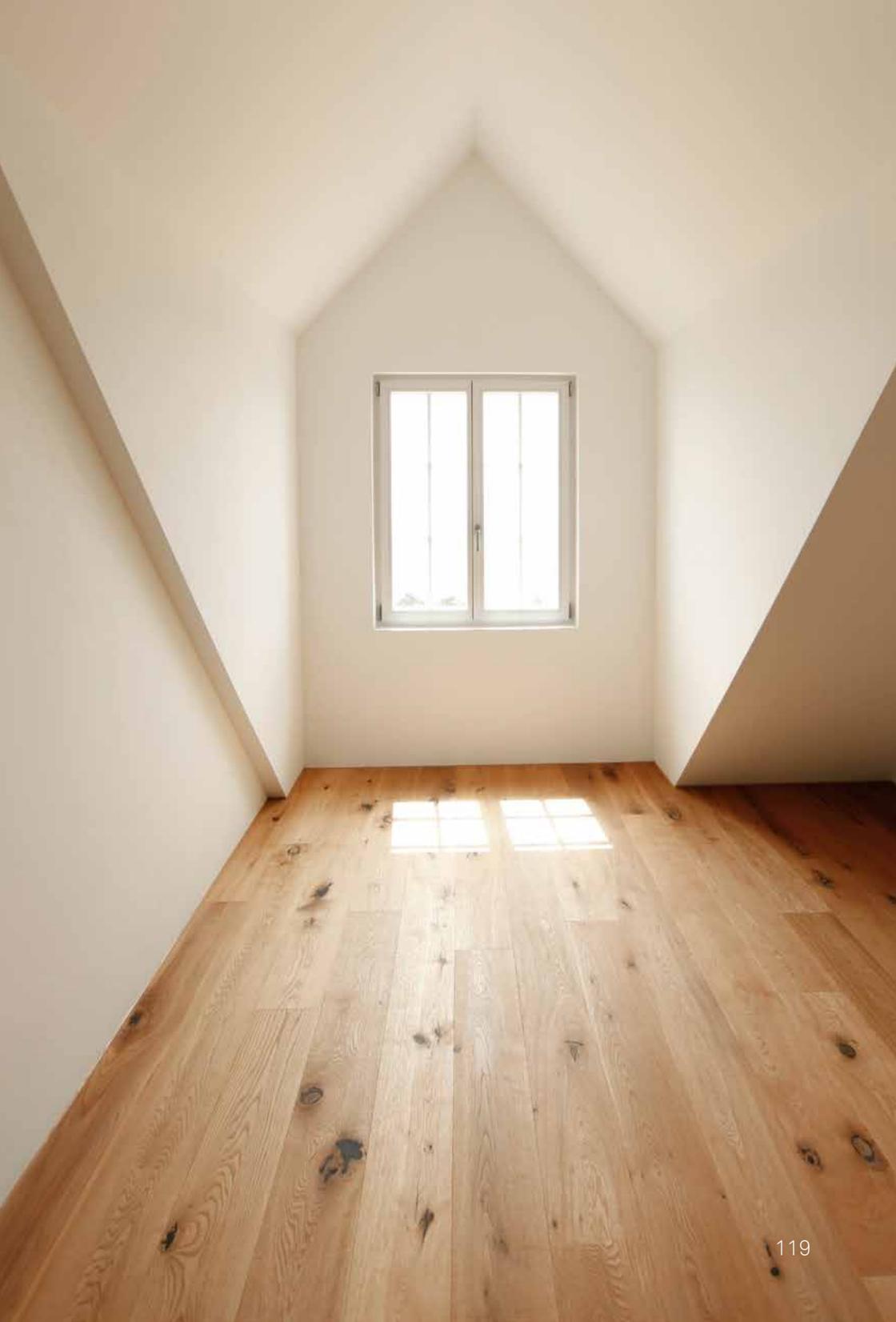


# MFH CHEMIN DE LA MAISON BLANCHE

## Wohnen Umbauten

**Baujahr:** 2012  
**Ort:** 2533 Evilard, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Real Estate  
Switzerland AG

Der im Jahre 1914 durch die Bieler Architekten Moser & Schürch erstellte Massivbau mit Walmdach ist ein Heimatstilbau von hoher Qualität. Das Gebäude liegt vorgelagert auf einer Geländeterrasse und ist von Weitem sichtbar. Ursprünglich diente das „Maison Blanche“ als Kinder-Sanatorium. Aufgrund der prominenten Lage und verschiedenen baulichen Elementen, wie zum Beispiel den Fensterumfassungen aus Kunststein oder dem neubarocken Eingangsportal, gilt das „Maison Blanche“ aus denkmalpflegerischer Sicht als schützenswertes Gebäude. Im „Maison Blanche Altbau“ haben wir durch die Umnutzung zehn top moderne, vollkommen neue Eigentumswohnungen in unvergleichlicher Lage realisiert. Jede Wohnung hat einen eigenen Grundriss. Die äusserst grosszügigen Balkone sind – dank einer mäanderähnlichen Konstruktion – nach Süden ausgerichtet und mit einem Glasgelenker versehen, damit sich das Panorama vollumfänglich präsentieren kann.











# EFH HUBELWEG

## Wohnen Umbauten

**Baujahr:** 2012  
**Ort:** 3324 Hindelbank, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Real Estate  
Switzerland AG

Die „Scheune“ gehört zu einem historisch sehr bedeutenden Teil des Dorfes Hindelbank. Sie zählt zum Bereich des „Löwen“. Der ehemalige Gasthof liegt sowohl an der alten wie auch an der neuen Landstrasse von Bern nach Zürich. In die bestehende Scheunenhülle haben wir das Volumen von drei Reiheneinfamilienhäusern integriert – sie bilden einen selbstständigen Holzkörper. Die Mischung aus Alt und Neu ist deutlich spürbar. Da das Innere komplett neu ausgebaut wurde, ist das Gefühl vom „Haus im Haus“ erlebbar. Die strenge Teilung der Grundrisse in Wohn-, Ess- und Zimmerbereich resultiert aus der Analyse der bestehenden Scheunenstruktur mit Schorrgang, Stall, Futtergang und der grossen Tenne-Einfahrt.







# EFH SEELANDWEG

## Wohnen Umbauten

**Baujahr:** 2015  
**Ort:** 3250 Lyss, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Privat

Das Einfamilienhaus aus den 1970er Jahren war weder energetisch noch von seiner Ausstattung und Raumaufteilung her zeitgemäss. Der Altbau besteht aus einem massiven Untergeschoss und einem Holzaufbau. Um das gesamte Gebäude energetisch aufzupeppen, haben wir es mit einer neuen Aussenisolation mit Dämmung sowie neuen Fenstern, Türen und einer Dacheindeckung ausgestattet. Im Zuge der Komplettsanierung ebenso mit einer neuen Boden- Wand- und Deckenbeschichtung, neuen Bädern und einer neuen Küche.

Am besten wird die Verjüngungskur des Einfamilienhauses von der hinterlüfteten Fassade her ersichtlich. Eine einheitliche Beplankung des Daches und der Aussenwände mit Fundermaxplatten geben dem Gebäude ein fast schon futuristisches Aussehen. Es erhebt sich damit zurückhaltend aus dem hügeligen Gelände.

Nach dem Umbau präsentiert sich das Einfamilienhaus energetisch auf dem neusten Stand, im Innern modern und von aussen innovativ und selbstbewusst.











## LA VINOTECA CASA NOVO

### Öffentliche Bauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2014</b>
<b>Ort:</b>	<b>3011 Bern, BE</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Casa Novo</b>

Am Läuferplatz, nahe der altherwürdigen Untertorbrücke, befindet sich das renommierte Restaurant Casa Novo. Der Gastrobetrieb im denkmalgeschützten Altstadtgebäude wurde – in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege – um eine Vinothek erweitert. Sie ist direkt neben dem Restaurant und besticht durch ein wunderbares Zusammenspiel zwischen alten Sandsteinmauern, massiven Holzkonstruktionen und speziell angefertigten Inneneinrichtungen. Für ein stimmiges Ambiente sorgen dekorative Lichtquellen, die Sicht auf die Aare und das exquisite Weinangebot.



LA VINOTECA  
CASA NOVO

CASA NOVO  
RESTAURANTE





# BERN TOURISMUS

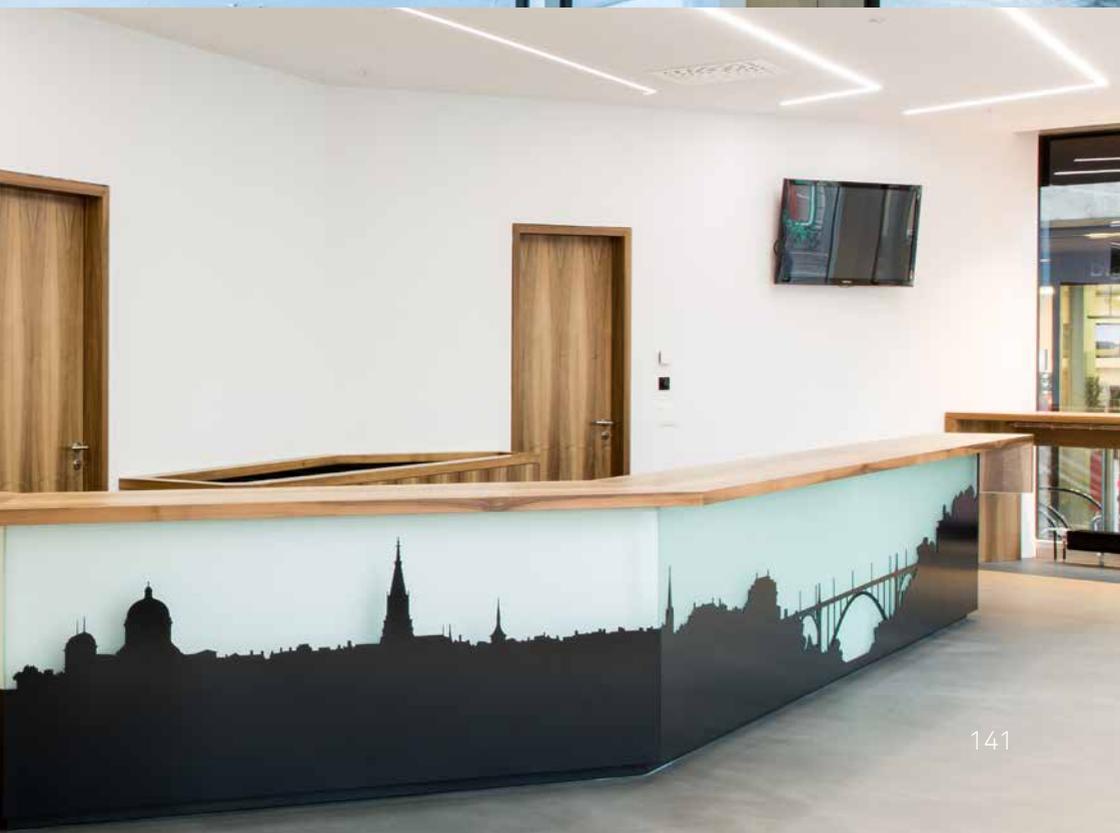
## Öffentliche Bauten

**Baujahr:** 2013  
**Ort:** 3006 Bern, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Bern Tourismus

Der Verein Bern Tourismus eröffnete am Hauptbahnhof Bern einen neuen Shop. Der Shop befindet sich im Erdgeschoss beim Ausgang in die Neuengasse, direkt am Busperron H (Richtung Lorraine/Bremgarten). Die Besucher werden vom freiförmigen Tresen in den Raum geleitet. Die Lichtführung an der Decke verstärkt die Tiefenwirkung. Wie an der Wand hinter dem Tresen prangt die Silhouette der Stadt Bern auch auf dem massgeschneiderten Tresen selbst. Da dieser hinterleuchtet ist, werden auch nachts Akzente gesetzt. Obwohl viel Ablage- und Ausstellfläche benötigt wird, wollten wir den Bezug zum Aussenraum nicht verlieren. In Form der Glastablare an den Fassaden haben wir die Lösung gefunden.









## TIERARZTPRAXIS TURBENTHAL

### Öffentliche Bauten

<b>Baujahr:</b>	<b>2015</b>
<b>Ort:</b>	<b>8488 Turbenthal, ZH</b>
<b>Architektur:</b>	<b>ar3 architekten ag</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Privat</b>

In Turbenthal, nahe Winterthur, entstand eine Tierarztpraxis für Klein- und Grosstiere. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Behandlungs- und Operationsräume, im Obergeschoss eine Wohnung und Büroräume. Durch die schlichten Aussenfassaden und das etwas zurückversetzte Obergeschoss wirkt der Bau nicht zu dominant und passt sich ideal den umliegenden Gebäuden an. Die Holzlamellen verleihen dem Gebäude zusätzliche Leichtigkeit. Der moderne Innenausbau zeichnet sich durch lichtdurchflutete Räume aus.



8

OTUA





TIERARZTPRAXIS

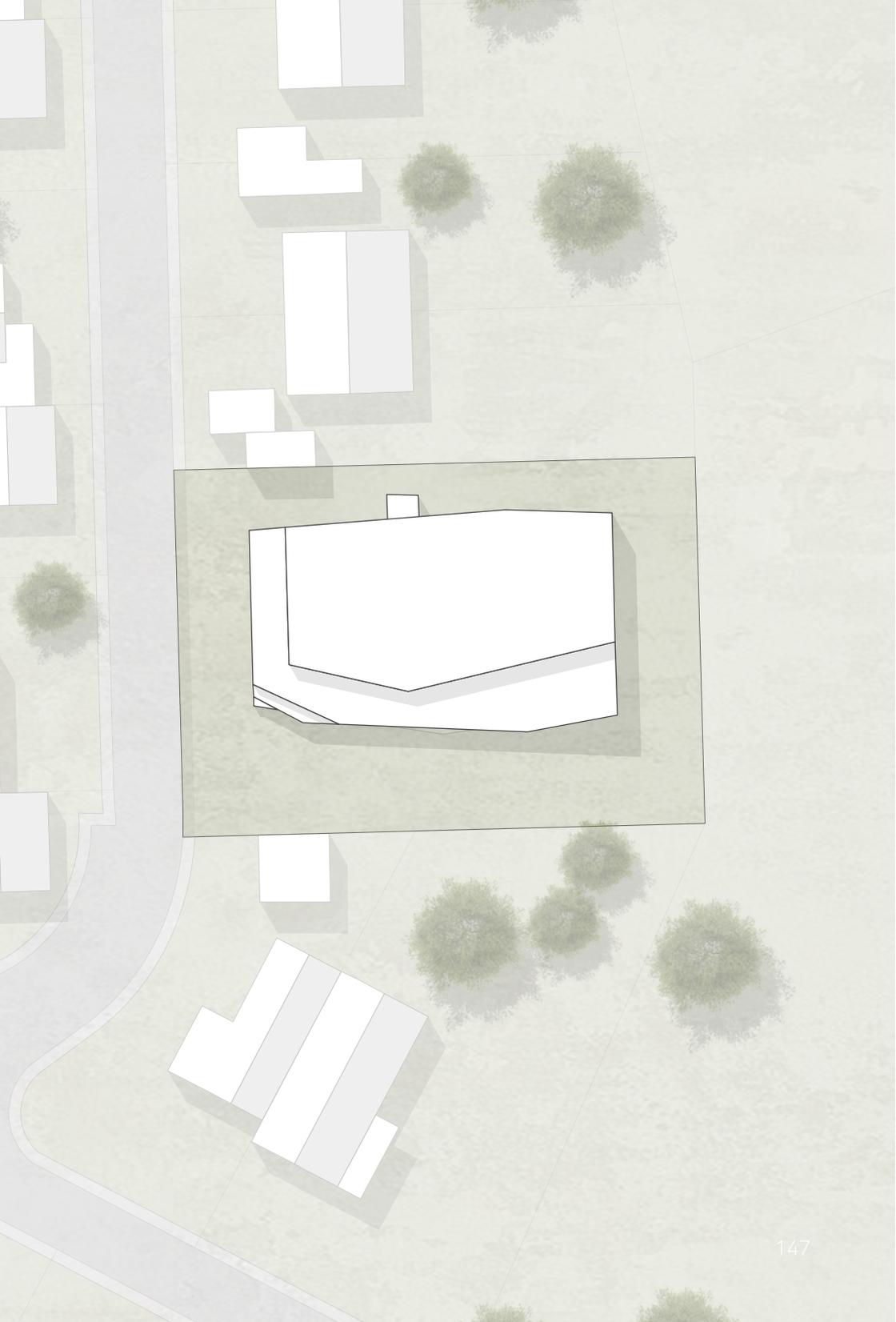


# MFH BANTIGERSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3052 Zollikofen, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

An der Bantigerstrasse in Zollikofen in kurzer Fussdistanz zum Bahnhof Worblaufen planen wir ein Ersatzneubau mit 7 Eigentumswohnungen. Die qualitativ hochwertigen Wohnungen bestehen durch moderne offene Grundrisse und schöne (Fern-) Sichtbezüge. Die freiförmige Volumensprache wird mittels eingefärbtem Sichtbeton und grossem Glasanteil zu einem architektonischen Highlight.









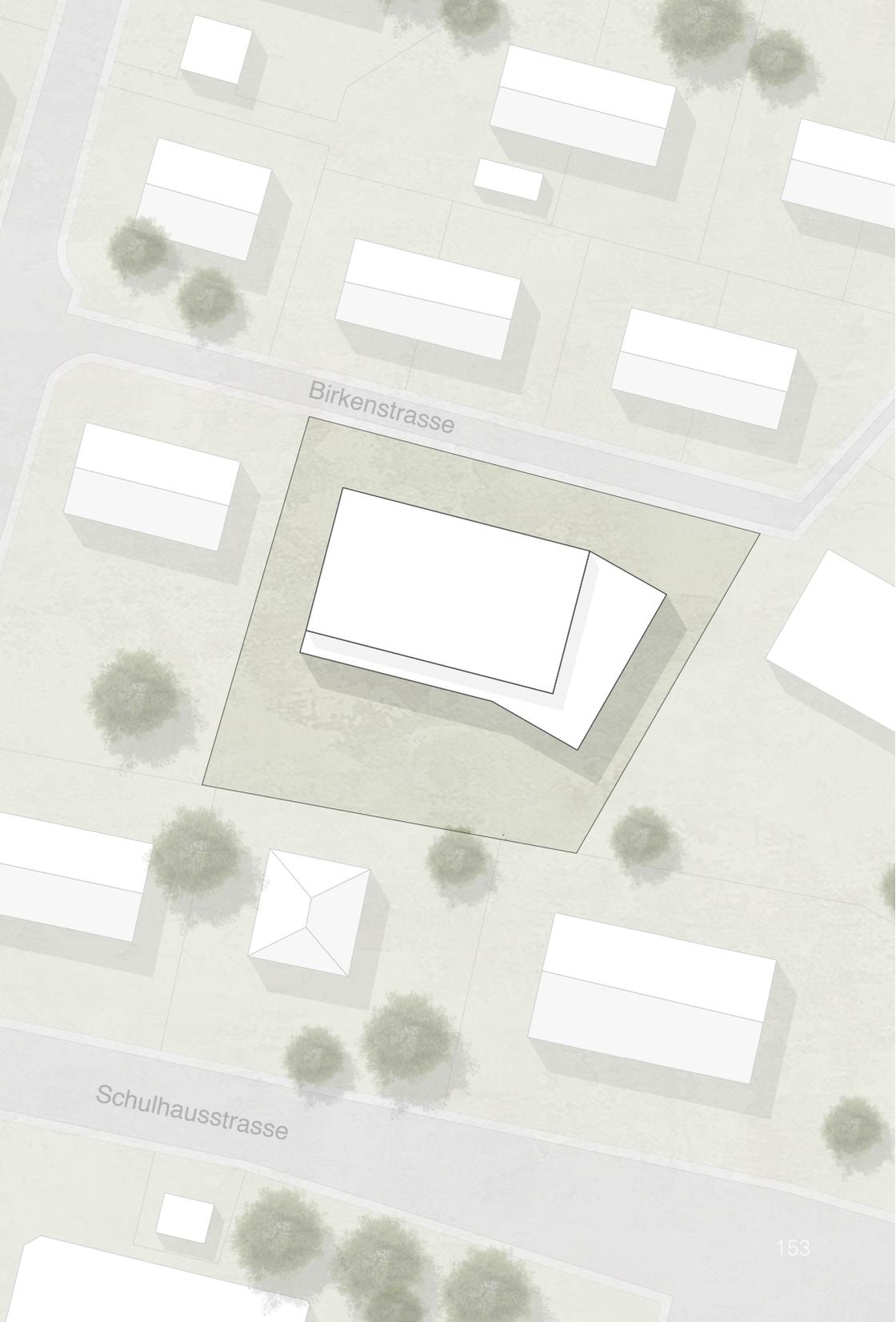


# MFH BIRKENSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3052 Zollikofen, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Swiss Exclusive  
Invest Group AG

An der Birkenstrasse in Zollikofen planen wir einen Ersatzneubau mit 14 Eigentumswohnungen sowie einer Einstellhalle. Das Gebäude besticht durch seine aussergewöhnliche Formgebung. Das Wohnungsangebot des modernen Baukörpers reicht von 2.5 - 5.5-Zimmerwohnungen. Die Fassadengestaltung wird durch warme Farbtöne bestimmt. Aufgrund der regelmässigen Anordnung und Grösse der Fenster wird den Wohn- und Schlafräumen Lichtfülle verliehen. Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Loggia, welche dem Bewohner einen attraktiven Aussenraum bietet.



Birkenstrasse

Schulhausstrasse







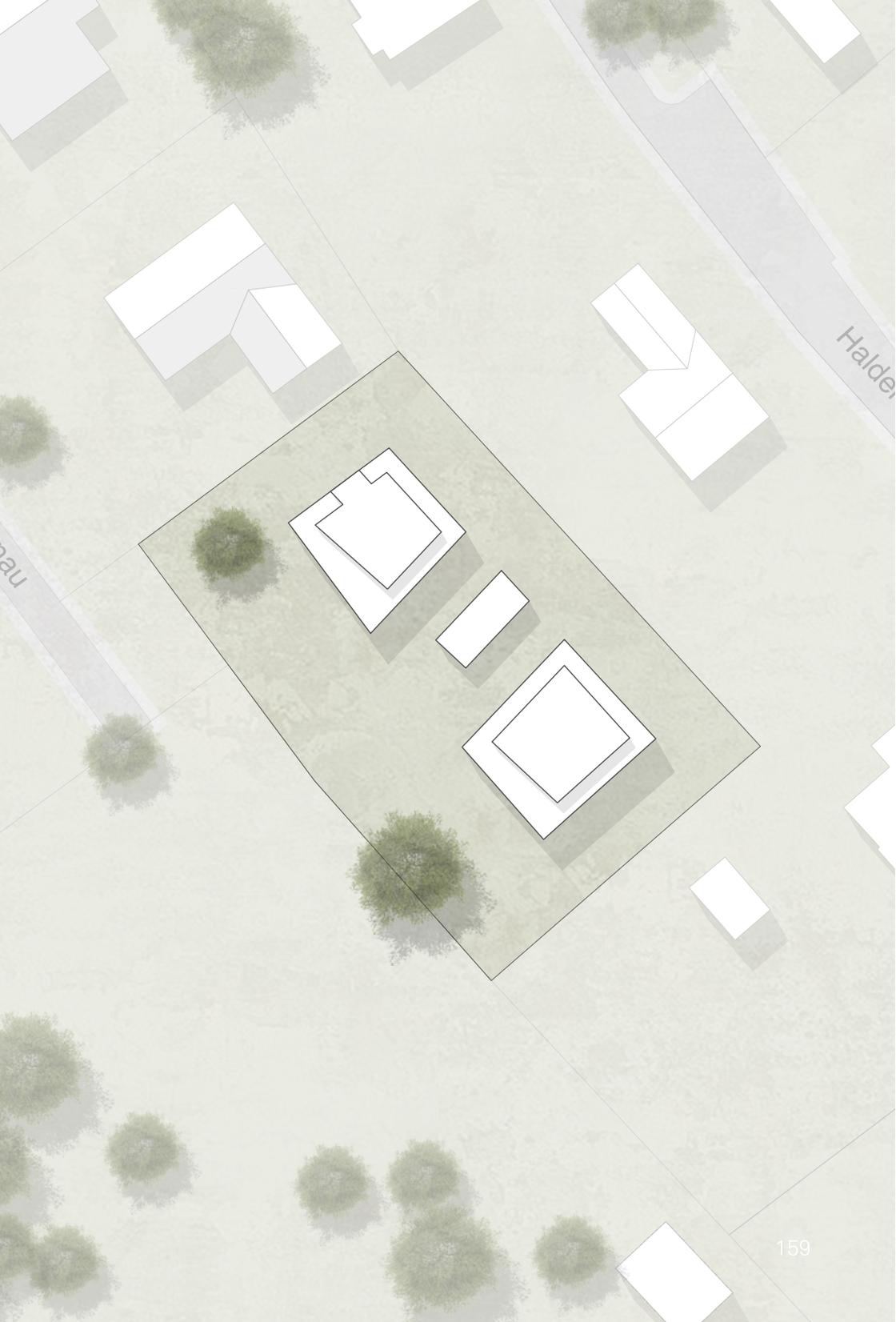


# EFH HALDENAU

in Arbeit

**Ort:** 3074 Muri bei Bern, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

Südlich von Muri, an der Haldenau, planen wir zwei moderne Einfamilienhäuser. Die Gebäude fügen sich perfekt in die vorhandene Hanglage ein und der Ausblick ins Aaretal verspricht eine hohe Wohnqualität. Grosszügige Aussenräume und eine moderne Formsprache bestimmen die Architektur.



Halder

bau









# MFH WYDACKERSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3052 Zollikofen, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Swiss Exclusive  
Invest Group AG

An der Wydackerstrasse in Zollikofen realisieren wir zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen. Die Neubauten bieten eine zeitgemässe Architektur in Kombination mit grosszügigen Wohnungen und erstklassigen Aussichten. Überdies überzeugt die Wohnüberbauung an zentraler Lage mit nahen Einkaufsmöglichkeiten und einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr.



Wydackerstrasse

Fichtenw...









# MFH HEIMWEG

in Arbeit

**Ort:** 3097 Liebefeld, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

In Köniz bei Bern planen wir diesen originellen Ersatzneubau für ein Einfamilienhaus. Das Gebäude besteht aus einem Haupt- und einem Anbau. Es nimmt Elemente der umliegenden Bauten auf und interpretiert diese neu: Den Hauptbau haben wir mit einem Satteldach ausgestattet und damit die quartiertypische Form übernommen. Den Anbau dagegen haben wir mit einem Flachdach versehen. So – und dank der steilen Hanglage gegen Nordwesten – verfügen beide Gebäudeteile über freie Sicht auf die Stadt Bern. Das Mehrfamilienhaus ist in sechs Wohnungen und eine Studiowohnung unterteilt. Unterschiedlich grosse Fenster und Balkone, die teils überdacht, teils hervorstehernd konzipiert sind, verleihen dem Gebäude Charakter und lassen es zugleich modern wirken. Die Sichtbetonfassade und die klaren Linien des Ersatzneubaus entsprechen dem Zeitgeist.





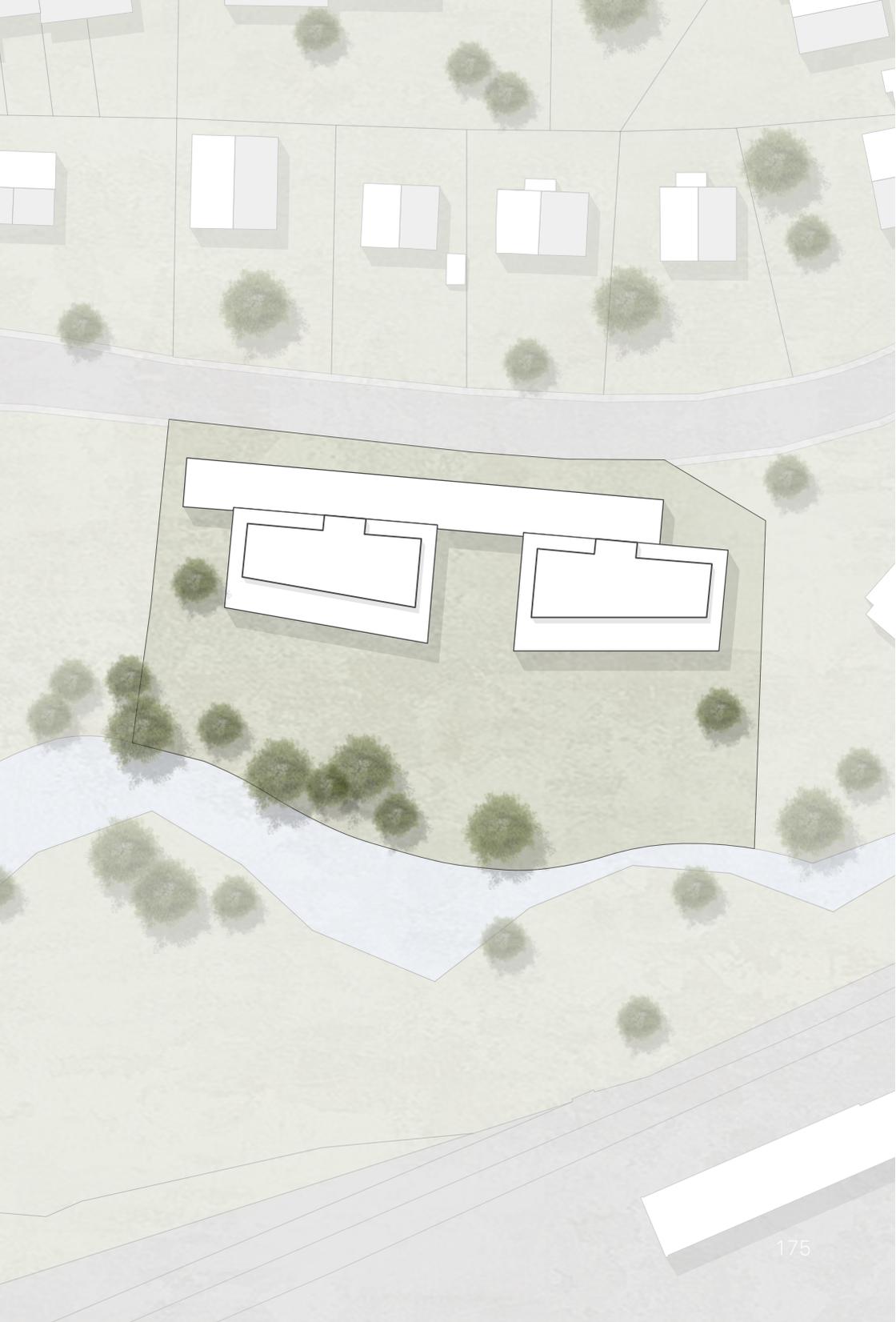


# WÜB BACHMATTE

in Arbeit

**Ort:** 3150 Schwarzenburg, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** Real Estate Co. GmbH

In Schwarzenburg bauen wir zwei moderne Mehrfamilienhäuser in optimaler Lage – zentral und trotzdem im Grünen. Im Süden grenzt der Dorfbach an die Parzelle. Beide Gebäude sind 3-geschossig mit Attikawohnungen konzipiert. Insgesamt verfügen sie über 17 Eigentumswohnungen mit 3.5- und 4.5-Zimmern. Die hochwertige Holzfassade verleiht den Neubauten einen warmen Touch. Der grosse Wohnbereich ist hell und holt durch die grossen Fensterfronten die Natur ins Innere. Im Aussenbereich laden grosszügig gestaltete Balkone mit Sicht ins Grüne zum Verweilen ein.











# MFH BREITÄGERTENSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3122 Kehrsatz, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

In Kehrsatz bei Bern entsteht ein Mehrfamilienhaus in Waldnähe. Der Neubau ist in einen Südhang gebettet und besteht aus vier geräumigen Eigentumswohnungen: zwei 4.5-Zimmerwohnungen, einer 5.5-Zimmerwohnung und einer 6.5-Zimmerwohnung. Das Gebäude überzeugt durch die offenen Raumstrukturen, die schlichte Formensprache sowie die hochwertigen, fein aufeinander abgestimmten Materialien. Die Holzfassade harmoniert mit der ruhigen Umgebung und lässt den Neubau freundlich und warm wirken. Die praktisch konzipierten Winkel und die grosszügig gestalteten Balkone verleihen dem Mehrfamilienhaus zusätzlich Charakter











# WÜB GRAUHZSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3063 Ittigen, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Unique Living GmbH

An der Grauholzstrasse im Herzen von Ittigen entstehen drei identische Mehrfamilienhäuser mit einer gemeinsamen Einstellhalle. Der Neubau befindet sich an erhöhter Lage und bietet eine fantastische Weit- und Aussicht. Geplant werden nach Süden orientierte 2,5- und 3,5-Zimmer Eigentumswohnungen. Diese sind umgeben von grossen Grünflächen, bieten nahe Einkaufsmöglichkeiten und eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.



Grauholzstrasse

Grauholzstrasse





# MFH THUNSTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3074 Muri b. Bern, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Swiss Exclusive  
Invest Group AG

In Muri bei Bern entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Eigentumswohnungen. Die Architektur folgt einer schlichten aber klaren Formensprache. Grosszügige und helle Räume bilden die Hauptmerkmale der 3.5- und 4.5-Zimmer Wohnungen. Jede Wohnung ist nach Süden orientiert, verfügt über grossflächige Terrassen oder grosse Privatgärten. Überdies besticht die Lage durch die optimale Eingliederung in den Ort und überzeugt mit nahen Einkaufsmöglichkeiten, kurzen Verkehrsanbindungen und Naherholungsgebieten.



Thunstrasse

191









# MFH MURISTRASSE

in Arbeit

**Ort:** 3006 Bern  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Previs Vorsorge

Im Berner Burgernziel, an der Muristrasse, planen wir ein solide gebautes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1934 zu erneuern. Neben der zeitgemässen Auffrischung aller Räume soll das Haus auch energetisch saniert werden. Wir modernisieren die drei Obergeschosse und bauen das Estrichgeschoss aus, so dass auch dort künftig schöne Wohnungen bezogen werden können. Alle Wohnungen werden mit neuen, stilvollen Küchen und Nasszellen ausgestattet. Mit der geplanten Vergrösserung der Balkone sorgen wir für eine gesteigerte Wohnqualität.



# MFH GROSSHÖCHSTETTEN

in Arbeit

**Ort:** 3506 Grosshöchstetten, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

In Grosshöchstetten entsteht ein modernes Dreifamilienhaus, das mit seiner gewagten Kubatur brilliert. Da wir ein Gebäude auf kleinstmöglichem Raum planen, stellen wir die situative Verdichtung in den Vordergrund, um den Boden haushälterisch zu nutzen. Die drei Mietwohnungen werden entsprechend angeordnet, damit die Spannung der Kubatur auch im Innern spürbar wird. Eine Holzbretterschalung verleiht dem klar strukturierten Neubau eine „weich“ eingekleidete Fassade.



Erlessenweg

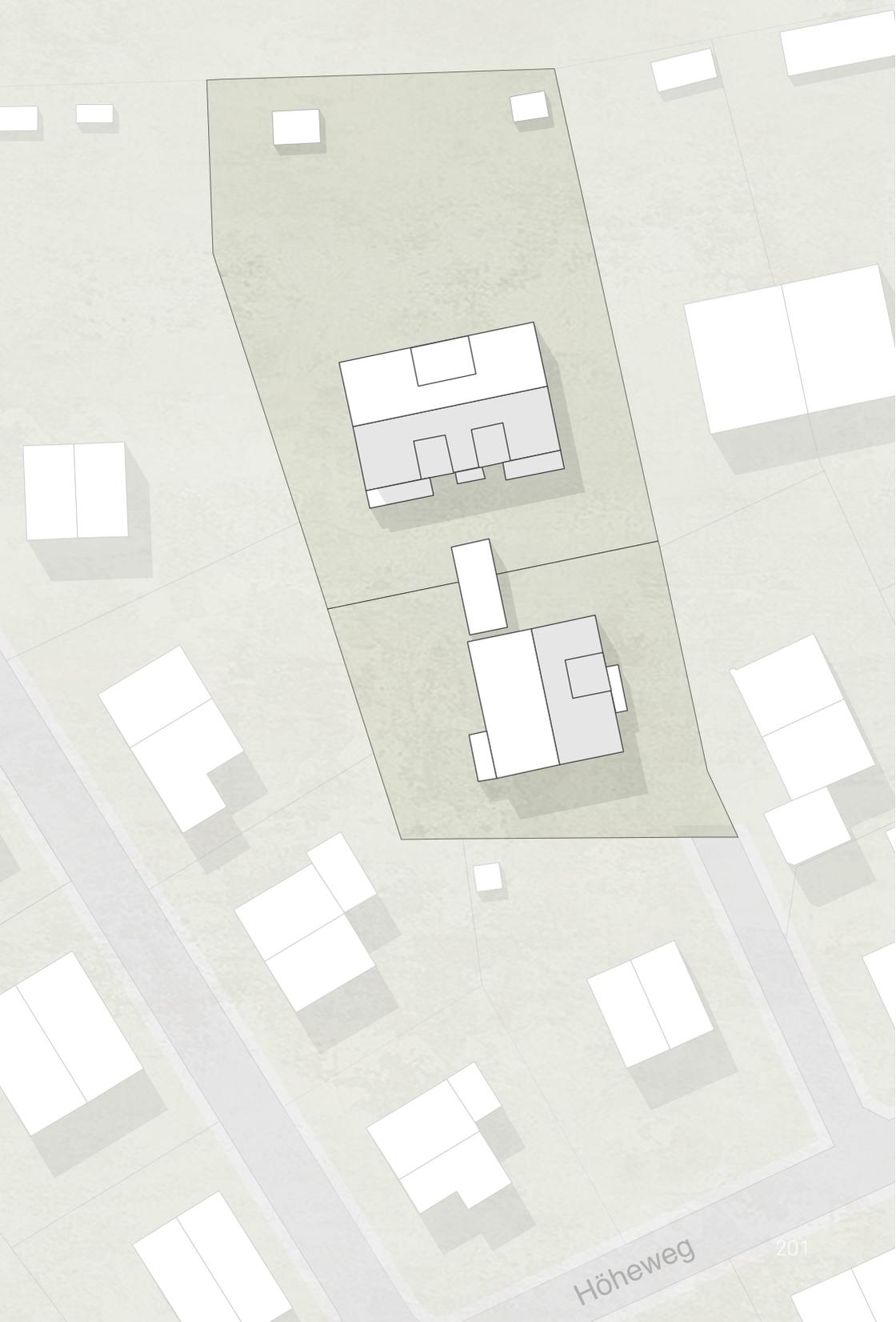
Meisenweg

# MFH HÖHEWEG

in Arbeit

**Ort:** 3097 Liebefeld, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

In Köniz bei Bern realisieren wir zwei Neubauten, die ein Einfamilienhaus ersetzen. Auf dem südlichen Teil der ruhigen Randparzelle ist ein Zweifamilienhaus geplant, auf dem nördlichen Teil ein Dreifamilienhaus. Das Zweifamilienhaus besteht aus zwei hellen 5.5-Zimmerwohnungen, beide jeweils als Duplexwohnung ausgestaltet. Die Erdgeschosswohnung hat mit dem grossen Garten ein besonderes Bijou zu bieten – so auch die Erdgeschosswohnung des Dreifamilienhauses. Im Ober- und Dachgeschoss des Dreifamilienhauses befinden sich zwei moderne Duplexwohnungen. Alle Wohnungen sind – ganz dem Zeitgeist entsprechend – mit grossen Fensterfronten ausgestattet. Für eine zeitgemässe Haustechnik sollen eine Photovoltaikanlage sowie Regenwassernutzung und Energiespeicher sorgen. Die Lage in der Nähe des Waldes ist ein zusätzliches Plus. Mit einer vorvergrauten Holzfassade versehen, fügen sich die beiden Häuser bestens in ihre Umgebung ein. Und diese hat Modellcharakter: Im Jahr 2012 bekam die Gemeinde Köniz den Wakkerpreis für ihre vorbildliche Siedlungsentwicklung.

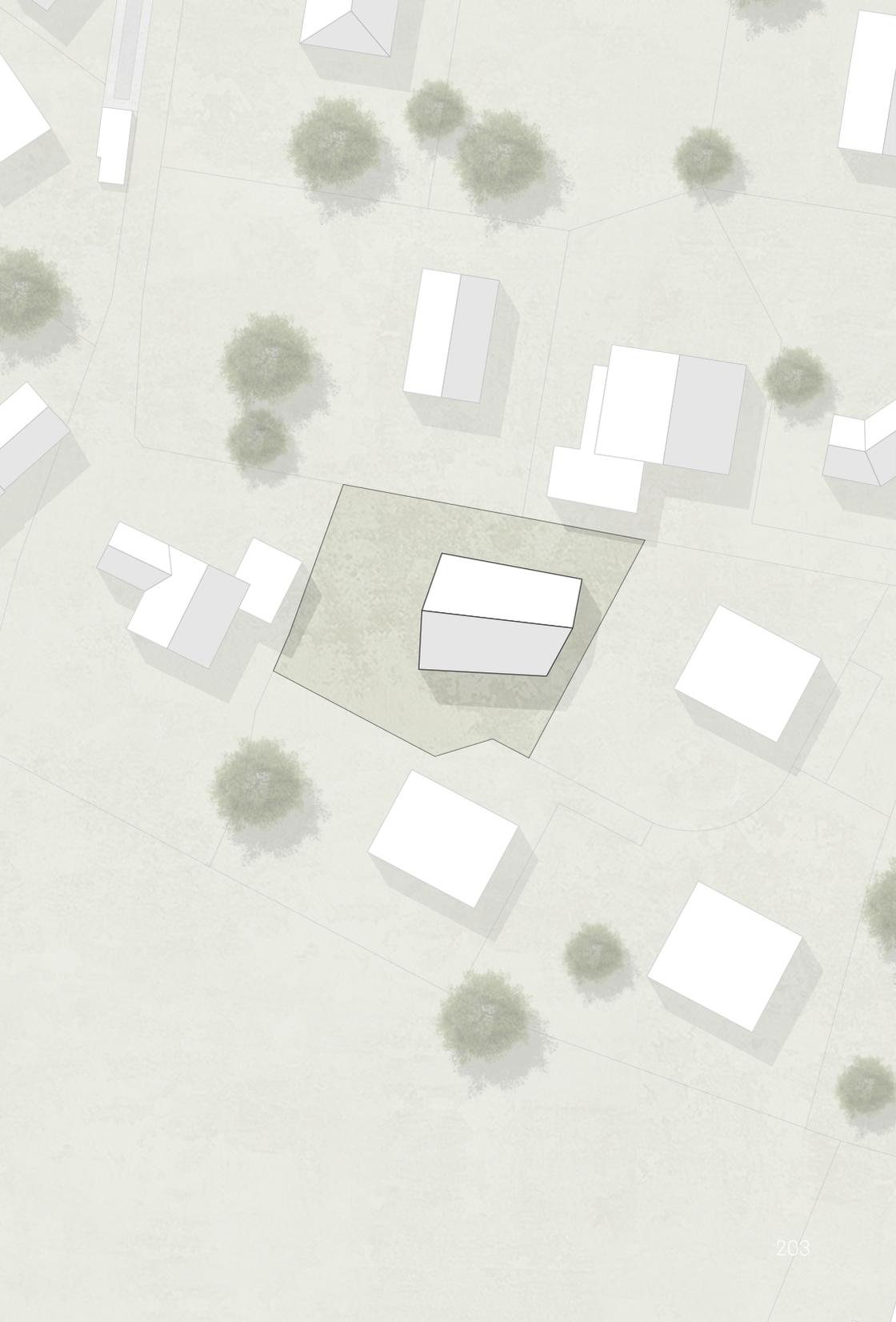


# EFH WILLISHALTEN

in Arbeit

**Ort:** 3086 Zimmerwald, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

An wunderschöner Lage mit Sicht auf den Thunersee und die Berner Alpen planen wir ein Einfamilienhaus in einem Ensemble aus insgesamt vier Neubauten. Die Formgebung des Baukörpers mittels aufsteigender Firstlinie und auseinander gehenden Aussenwänden erlaubt eine maximale Öffnung entgegen der Panoramansicht.



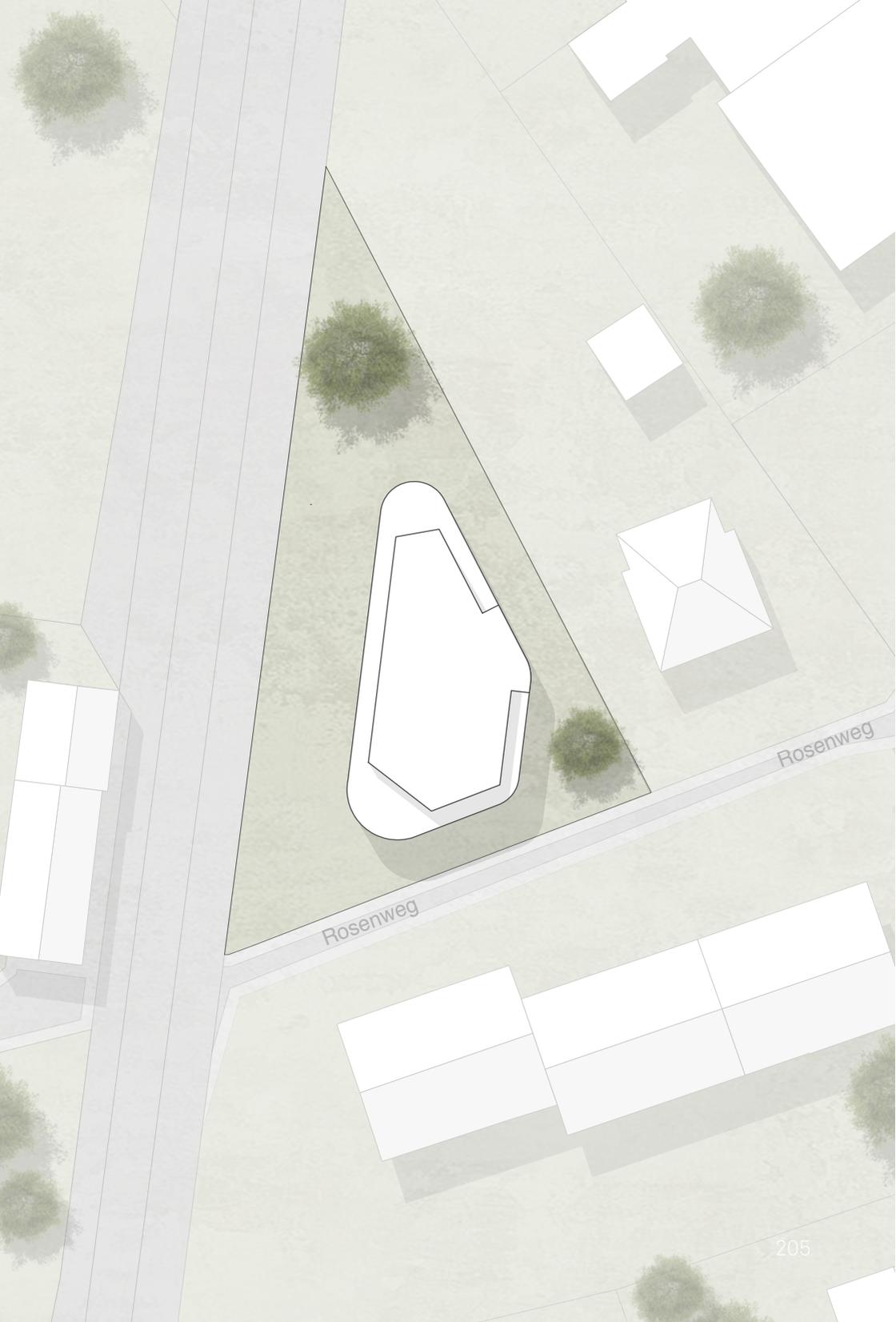
## MFH ROSENWEG

in Arbeit

**Ort:** 3322 Schönbühl, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Bauleitung:** br3 bauleitungen ag  
**Auftraggeber:** Privat

In Urtenen-Schönbühl entsteht am Ende einer Quartierstrasse angrenzend an die Landwirtschaftszone ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und einer Einstellhalle. Das Gebäude gliedert sich mit seiner geometrischen Form und den abgerundeten Ecken harmonisch auf der dreieckigen Parzelle ein.

Neben einer 6.5 Zimmer grossen Eigentumswohnung werden fünf Mietwohnungen vom Studio bis zu 4.5 Zimmer realisiert.



Rosenweg

Rosenweg

# WÜB ROTHORNSTRASSE

## Studien | Wettbewerbe

**Ort:** 3800 Interlaken, BE  
**Architektur:** ar3 architekten ag  
**Auftraggeber:** SUVA

Die ar3 architekten ag hat beim Wettbewerb zur Wohnüberbauung auf dem Areal Rothornstrasse in Interlaken den dritten Rang erreicht.

Den geforderten Wohnungsmix für die Miet- und Alterswohnungen haben wir mit vier freiförmigen viergeschossigen Baukörpern umgesetzt. Der städtebauliche Ansatz beinhaltet insbesondere einen klaren Abschluss gegen die nördlich liegende, stark frequentierte Strasse sowie eine offene, durchgehende Parklandschaft – ausgehend vom qualitativ hochwertigen Grünraum der Gemeindeverwaltung. Die gewählte Gebäudeform schafft wertvolle Aussenräume zwischen den Bauten, aber auch reichlich Freiraum vor den privaten Loggien. Insgesamt haben wir 77 Wohnungen projektiert, davon 38 Mietwohnungen. Es gibt 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen. Eine Einstellhalle mit 103 Parkplätzen verbindet die vier Gebäude, die den gleichen Grundriss haben und so eine Einheit bilden.

Das Projekt haben wir in Zusammenarbeit mit den Landschaftsarchitekten von Klötzli Friedli erarbeitet.







**AR3**

**BR3**